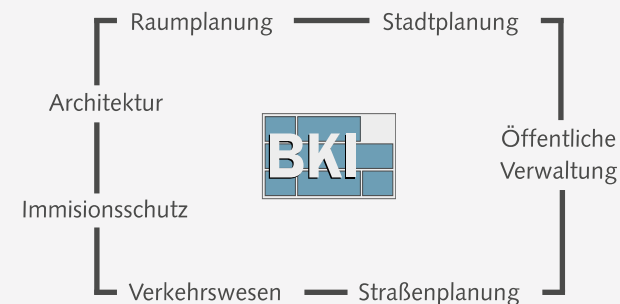


BKI mbH

Die **BKI mbH** wurde im Mai 1994 in Aachen gegründet. Die Gesellschaft wird von Friederike Schweer geschäftsführend geleitet.

Das interdisziplinäre Planungsteam der **BKI mbH**, bestehend aus Bauingenieuren, Stadtplanern und Architekten, hat langjährige Berufserfahrungen und Qualifikationen in den Bereichen:



TÄTIGKEITSSCHWERPUNKTE

Wir bieten ein Leistungsbild, das Auftraggeber umfassend von Planungs- und Steuerungsarbeiten entlastet.

Neben der Beratung und der Erstellung von Gutachten und Studien begleitet die **BKI mbH** Projekte von der ersten Planungsidee bis zur Fertigstellung und Übergabe an Auftraggeber und spätere Nutzer.

Tätigkeitsschwerpunkte sind:

- Verfahrensbegleitung
- Bauleitplanung / Stadtplanung
- Umweltprüfung / Umweltberichte
- Straßenplanung
- Entwässerungsplanung
- Planvereinbarungen
- Machbarkeitsstudien

rund um die kommunale Infrastruktur.

KONTAKT



Beratungsgesellschaft für
kommunale Infrastruktur mbH

Jülicher Straße 318-320
52070 Aachen

Tel.: 0241 - 16 34 15
und 0241 - 56 81 70
Fax: 0241 - 16 34 35

www.bki-aachen.de
info@bki-aachen.de

Geschäftsführerin:

Bauass. Dipl.-Ing. Friederike Schweer
Geschäftsführende Gesellschafterin

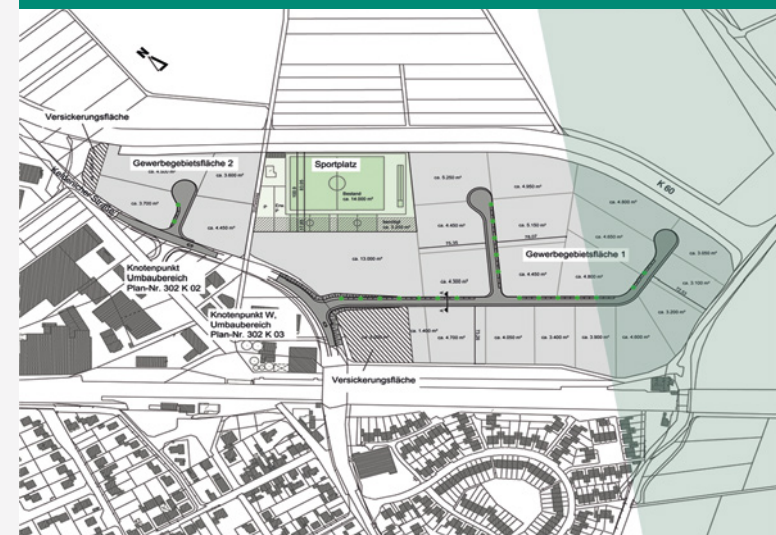
Prokura:

Dipl.-Ing. Uwe Schulz
Dipl.-Ing. Natalie Thiedig

Handelsregister Aachen
HRB 12760
ID-Nr.: DE 165410978
Steuernummer: 201 / 5948 / 3295

MACHBARKEITS-

STUDIEN



Beratungsgesellschaft für
kommunale Infrastruktur mbH

MACHBARKEITSSTUDIEN

Im Rahmen einer Machbarkeitsstudie werden Lösungsansätze analysiert, Risiken identifiziert und Erfolgsaussichten abgeschätzt. Es wird überprüft, ob die beabsichtigten Projektziele unter den vorgegebenen Rahmenbedingungen erstellt werden können. Darunter fällt neben der Einschätzung der planungsrechtlichen Situation auch die wirtschaftliche Beurteilung der möglichen Auswirkungen.

Sowohl Kommunen und Gemeinden als auch private Investoren werden bei der Ausweisung neuer Bauflächen, der Reaktivierung von Brachflächen und Optimierung von städtebaulichen Nutzungsstrukturen vor komplexe Herausforderungen gestellt.

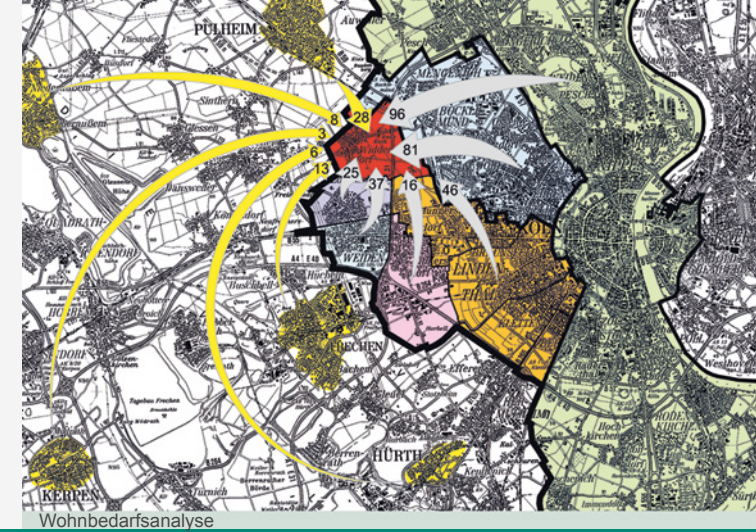
Angepasst an die Erfordernisse des jeweiligen Entwicklungsstandorts bietet die **BKI mbH** in einer frühen Planungsphase die Durchführung von Machbarkeitsstudien an.

Ziel einer Machbarkeitsstudie ist es, den Eigentümer oder Investor vor möglichen Fehlinvestitionen zu schützen, die Risiken der Entwicklung aufzuzeigen und zu bewerten, sowie ein optimales Handlungs- und Entwicklungskonzept aufzustellen.

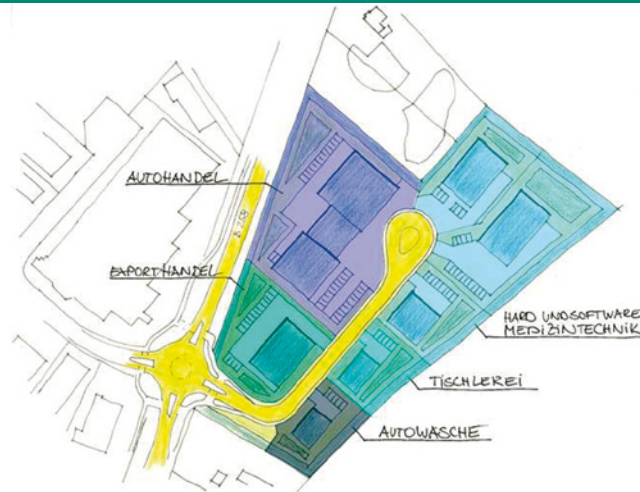
LEISTUNGEN

Die **BKI mbH** bietet im Tätigkeitsfeld der Machbarkeitsstudien folgende Leistungen an:

- Durchführung einer detaillierten städtebaulichen Bestandsaufnahme und planungsrechtlichen Grundlagenrecherche
- Ermittlung der Stärken und Schwächen des Entwicklungsstandortes sowie der möglichen Chancen und Risiken
- Ideenfindung in der Konzeptfindungsphase sowie Beratung und Moderation von Beteiligungsverfahren zur Ideenfindung



Wohnbedarfsanalyse



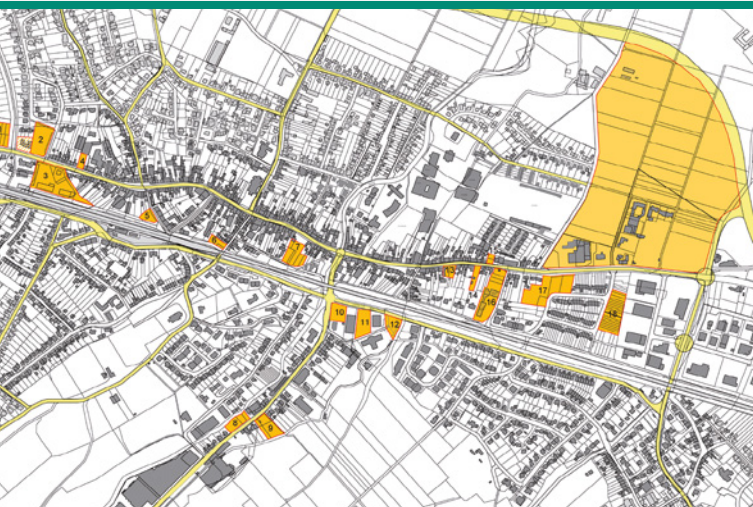
Machbarkeitsstudie Entwicklung Gewerbegebiet

- Aus den einzelnen Kostenstellen erfolgt eine Aufstellung von Kosten- / Nutzenanalysen in einzelnen Variantenstudien
- Formulieren von Strategieempfehlungen auf der Grundlage der herausgearbeiteten Entwicklungsziele und Konkretisierung in Form von Handlungskonzepten
- Beratung bei der Inanspruchnahme von Fördermitteln bzw. Finanzierungsalternativen
- Begleitende Beratungs- und Koordinationsleistungen im Zuge des gesamten Planungsprozesses

Darüber hinaus:

- Anfertigung von Kurzanalysen für einzelne Grundstücke oder Flächenareale
- Umsetzen der konkreten Entwicklungsziele im Rahmen der Bauleitplanung

Schon in dieser frühen Planungsphase kann die **BKI mbH** die Erfordernisse aus den Bereichen der Verkehrsplanung, der Entwässerungsplanung und der Grünflächenplanung in den Studien berücksichtigen. Bei weiteren Erfordernissen in diesem Planungsstadium arbeiten wir eng in einem Netzwerk von Fachplanern zusammen.



- Erstellung von Markt- und Standortanalysen
- Erarbeitung von optionalen Entwicklungs- bzw. Nutzungsvarianten für den Projektstandort
- Kostenermittlungen unter Berücksichtigung von Grundstückskosten, Projektentwicklungskosten, Kosten für Fachgutachten, Herstellkosten wie Straßenbau- und Entwässerungskosten, Kosten für ökologische Ausgleichsmaßnahmen, Kosten für Verfahrensbegleitung, Projektsteuerung und behördliche Genehmigungen.

Standortanalyse Einzelhandel